



Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše značka: **O23690122153/UTPCL/Ro**

Vyřizuje: **Jan Rozum**

Datová schránka: **f7rf9ns**

Telefon: **840 111 111**

Email: info@scvk.cz

Datum: **22.11.2023**

Timao s.r.o.

Pod Beránkou 2465/7

160 00 Praha

Vyjádření k dokumentaci (DUR/ změně DUR) vodohospodářské stavby

Název akce:	Lokalita RD Stará Lípa, výstavba vodovodu a kanalizace
Účel vyjádření:	K dokumentaci (DUR/změně DUR) vodohospodářské stavby
Zájmové území:	Okres: Česká Lípa
	Obec: Česká Lípa
	Část obce: Stará Lípa
	Katastrální území, parcelní číslo: 133/2, 135/3, 135/5, 308, 309 a 310/10
Žadatel:	Timao s.r.o.
Adresa, tel., e-mail	pokorna@timao.cz
Investor:	Město Česká Lípa
Adresa, tel., e-mail	nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
Projektant:	Ing. Karel Kříž
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	O23690071628/UTPCL/Ro – 10.7.2023 k ES
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Vodohospodářská stavba	ANO
Nová VH stavba dle SVS	Česká Lípa, Stará Lípa, Liberecká, p.p.č. 309 - vodovod, kanalizace 45 RD
Číslo nové VH stavby	CL 007 207



Související VHI	I. Evidenční číslo HIM SVS související VHI: Vodovod: 127883 Kanalizace: S00783		
Akcionář SVS	ANO	Člen VHS	NE
Možnost budoucího provozování nové VHI společností SČVK je možné až po souhlasném stanovisku vlastníků VHI.			
Možnost budoucího předání nové VHI do majetku vlastníků VHI je možná pouze po vzájemné dohodě obou vlastníků.			
V případě SVS je nezbytné kladné stanovisko SVS z majetkového projednání v Majetkové komisi SVS.			

Požadované napojení na zařízení provozované naší společností – obsah žádosti

Dodávka vody

Pitná voda:	Q denní průměrná	l/den	15 600	účel užití vody: výstavbou nového vodovodního řadu dojde k zasíťování nové lokality 45 RD
	Q denní max	l/den	23 400	
	Q hodinové max	l/s	0,51	
Užitková voda:	Q denní průměrná	l/den		Není předmětem projektu.
	Q denní max	l/den		
	Q hodinové max	l/s		
Požární voda	Q max vnější	l/s		Není předmětem projektu.
	Q max vnitřní	l/s		Není předmětem projektu.

Odkanalizování

Splašková voda	Q denní průměrná	l/den	15 910	zdroj vypouštění, existence předčištění, kvalita vypouštěných vod: zdrojem splaškových vod budou pouze rodinné domy bez předčisticích zařízení splňující hodnoty kanalizačního řádu pro Českou Lípou
	Q hodinové max	l/h	3 513	
	Q hodinové max	l/s	0,98	
Průmyslová voda	Q denní průměrná	l/den		Není předmětem projektu.
	Q denní max	l/den		
	Q hodinové max	l/hod		
Směsná odpadní voda	Q denní průměrná	l/den		Není předmětem projektu.
	Q denní max	l/den		
	Q hodinové max	l/hod		
Dešťová voda	množství	m ³ /rok		Není předmětem projektu.
	Q hodinové max	l/hod		

Možnost napojení na zařízení provozované naší společností – stanovisko provozovatele:

Pitná voda:	ANO	Napojení nové stavby bude provedeno ve stávající redukční šachtě umístěné na pozemku p.č. 309 v k.ú. Stará Lípou ze stávajícího vodovodního řadu PE 160 Zásobní oblast: Zahradky ÚV – Česká Lípa
-------------	-----	---



		Výrok: Nápojení zájmové lokality je podmíněno vybudováním vodovodního řadu na náklady investora stavby.
Užitková voda	NE	Není předmětem projektu.
Požární voda	NE	Není předmětem projektu.
Splašková voda	ANO	Nápojení nové stavby bude provedeno na p.p.č. 133/2 (ul. Liberecká) v k.ú. Stará Lípa do stávající revizní šachty na splaškové kanalizační stoce PVC 315. Zásobní oblast: ČOV Česká Lípa Výrok: Nápojení zájmové lokality je podmíněno vybudováním kanalizačního řadu na náklady investora stavby.
Dešťová voda	NE	Není předmětem projektu.
Směsná odpadní voda	NE	Není předmětem projektu.
Průmyslová voda	NE	Není předmětem projektu.
Soulad s UP		ANO

Popis navrženého řešení:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba prodloužení vodovodního řadu pro možnost nápojení lokality pro výstavbu až 45 RD. Vodovodní řad bude realizován v celkové délce 480,8 m. Vodovodním řad bude realizován z HDPE 90 a 110 a osazen 5 ks podzemních hydrantů DN/OD 90 pro možnost odkalení.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba prodloužení splaškové kanalizační stoky pro možnost nápojení nové lokality 45 RD. Nová splašková kanalizační stoka bude napojena do stávající revizní šachty na stoce PVC 315 v ul. Liberecká na pozemku p.č. 133/2 pomocí nového šachtového dna. Celková délka nové splaškové kanalizace je 691,5 m. Bude provedena z materiálu PP 300 (SN 12) a osazen revizními šachtami DN 1000 v počtu 21 ks.

S obsahem předložené dokumentace **souhlasíme** bez připomínek. Jakákoliv změna dokumentace k územnímu řízení musí být znovu předložena provozovateli k posouzení.

Toto stanovisko neobsahuje vyjádření k přeložkám stávající vodohospodářské infrastruktury. V případě, že předložená dokumentace obsahuje návrh přeložky, je na stavbu přeložky vydáno samostatné vyjádření.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit ke schválení.

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

217

Ing. Radka Tůmová Fenclová
manažerka útvaru TPČ OZ Liberec

Příloha: Situace

Doporučení týkající se procesu projednání a převzetí staveb do majetku pro akcionáře SVS

Typ 4

strana 3 / 5

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



Doporučení týkající se procesu projednání a převzetí staveb do majetku pro akcionáře SVS:

Vzhledem k tomu, že navrhovaná VHI navazuje na stávající VHI ve vlastnictví SVS, bude projektová dokumentace k SP obsahovat měrný objekt, který bude jako nedílná součást stavby schválen ve vodoprávním řízení pouze v případě negativního projednání budoucího převzetí SVS. V případě, že budou v rámci správního řízení o uvedení stavby do provozu splněny všechny podmínky pro budoucí převzetí stavby do majetku (aktuální kladné stanovisko SVS z majetkového projednání v MK), bude možné na základě rozhodnutí o změně stavby před dokončením upustit od realizace měrného objektu.

Budoucí předání nové vodohospodářské stavby do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. je vhodné projednat nejlépe v období bezprostředně po vydání stanoviska SČVK k dokumentaci k ÚR na předmětnou stavbu, tedy žádost podat nejpozději do 30 dnů od vydání stanoviska SČVK. Příslušné formuláře jsou k dispozici na www.svs.cz. Žádosti adresujte na Aleše Dokulila (482 428 615, ales.dokulil@svs.cz), který je oprávněn za SVS v této věci jednat.

Společně se žádostí o stanovisko provozovatele k PD k SP předloží žadatel kopii projednané „Žádosti o spolufinancování“, (případně již kopii stanoviska SVS v této věci) nebo kopii projednané „Žádosti o uzavření dohody“, (podle §8, odst.3) zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění) mezi SVS a.s. a žadatelem jako vlastníky související VH infrastruktury.

Před zahájením správního řízení o uvedení stavby do provozu předloží žadatel aktuální stanovisko SVS a.s. v dané věci na jehož základě a po splnění všech dalších podmínek bude uzavřena pro zajištění provozování do doby převodu nejprve nájemní smlouva nebo v případě, že žadatel neplánuje převod do majetku SVS a.s. nebo nesplní stanovené podmínky bude uzavřena dohoda vlastníků související VH infrastruktury. Pro uzavření dohody vlastníků je nezbytné stavbu zkolaudovat včetně měrného objektu. Pokud tento objekt nebyl obsažen v PD schválené ve stavebním řízení, je nutné tento doprojektovat a v rámci řízení „změna stavby před dokončením“ tento schválit a následně zrealizovat.

Majetkoprávní vypořádání stavby akcionáře před jejím převzetím do majetku SVS:

1. Věcná břemena (služebnost inženýrské sítě):

- a. Podmínkou převzetí stavby do nájmu je předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávané vodohospodářské infrastruktury (VHI). Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem. Rozsah služebnosti inženýrské sítě u liniových staveb a s nimi související VH zařízení musí být navržen dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění, tj. včetně ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok.
- b. Návrh rozsahu služebnosti inženýrské sítě podléhá souhlasu provozovatele SČVK.
- c. Na základě odsouhlasených geometrických plánů zástupcem provozovatele, investor stavby uzavře na své vlastní náklady smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene) ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či budoucím požadovaném vlastnictví SVS – viz bod 2. této přílohy). Ve věci uzavření těchto smluv je kontaktní osobou pan Bc. Patrik Novák, který je pověřen za SVS v této záležitosti jednat (kontaktní údaje: patrik.novak@svs.cz, tel. 417 553 948, datová schránka 7egf9my).



2. Pokud jsou součástí nadzemní a podzemní objekty jako např. čerpací stanice odpadní vody (ČSOV), čerpací stanice pitné vody, případně automatická tlaková stanice (ČS), čistírna odpadních vod (ČOV), úprava vody (ÚV)), investor zajistí:
- a. Geometrický plán na oddělení potřebných částí pozemků pro objekt včetně manipulační plochy v rozsahu potřebném pro provozování. V případě, že se jedná o nadzemní objekt je nutné oddělit také pozemek pod stavbou. Pozemky budou zaevidovány v katastru nemovitostí na investora a po skončení nájemní smlouvy budou zahrnuty do převodu celé VHI na SVS. Druh a účel využití pozemků vedený v katastru nemovitostí musí odpovídat novému stavu.
 - b. Pokud je součástí VH infrastruktury budova, musí být v době převodu zapsána do katastru nemovitostí.
 - c. Investor také zajistí, v případech, kdy pozemek připravený pro převod na SVS, nepřiléhá přímo k pozemku veřejné komunikace, přístup zřízením věcného břemene práva chůze a jízdy jakýmkoliv vozidly v jakoukoliv dobu ve prospěch panujícího pozemku pod /nad objektem a jeho zápis do KN.
 - d. Dále investor uzavře smlouvy o zřízení VB SIS ve prospěch SVS na přípojku elektro včetně elektroměrných pilířů.
 - e. Pokud je objekt vybudován ve veřejné komunikaci, je dostačující, aby k němu byla uzavřena smlouva o zřízení VB SIS.

Formu majetkoprávního vypořádání VH objektů ať nadzemních či podzemních investor konzultuje s referentem Odboru správy majetku SVS (pro okresy JN, LB, CL, SM: Jana Lachová (jana.lachova@svs.cz), TP, MO, LN, CV: Ing. Libuše Beránková (libuse.berankova@svs.cz), DC, UL, LT: Martina Kunclova, martina.kunclova@svs.cz).

Podmínkou pro vydání kladného stanoviska k DSP jsou uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene). Ve věci uzavření těchto budoucích smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) kontaktujte pana Bc. Patrika Nováka, který je oprávněn v této záležitosti za SVS jednat, prostřednictvím emailové adresy patrik.novak@svs.cz, datové schránky 7egf9my nebo prostřednictvím tel: 417 553 948

